

RCK direktore \_\_\_\_\_ I. Lūse  
Rīgā, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2010.

Rīgas Celtniecības koledžas  
Iepirkumu  
NOLIKUMS

**1. Iepirkuma priekšmets:**

RCK remonta darbi.

**2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš:**

Rīgas Celtniecības koledža, Rīga, Gaiziņa ielā 3, 221. kabinetā.

Kontaktpersonas – D. Kuzmins

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš – līdz 02.06.2010. plkst. 10:00.

**3. Piedāvājumu noformēšana:**

Piedāvājumi var tikt iesniegti personīgi vai nosūtīti pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi:

**Iepirkuma priekšmets:** RCK remonta darbi,

*Iepirkuma identifikācijas numurs : Nr.RCK 2010/4*

Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajai specifikācijai.

Piedāvājums jāsaņem tāmes formā saskaņā ar MK noteikumiem.

Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājumu.

**4. Pretendentu atlasei iesniedzamie dokumenti:**

4.1 Izziņa (oriģināls vai apliecināta kopija) no Valsts ieņēmumu dienesta, kas izsniegta ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas un kas apliecina, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu.

4.2. Izziņa (oriģināls vai apliecināta kopija) no Latvijas Republikas Komercreģistra (Uzņēmumu reģistra), kas izsniegta ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas un kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts likumā noteiktajā kārtībā, nav pasludināts par maksātnespējīgu un pret to nav uzsākts likvidācijas process.

4.3. Komerccabiedrības (uzņēmējiesabiedrības) reģistrācijas apliecība (apliecināta kopija).

4.4. Ar pievienotās vērtības nodokli apliekamās personas reģistrācijas apliecība (apliecināta kopija).

4.5. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība (apliecināta kopija).

4.6. Informācija par uzņēmumu (pielikums Nr. 1)

**5. Piedāvājuma cena un valūta:**

Piedāvājumam jābūt izteiktam latos, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN un PVN summu.

**6. Piedāvājuma derīguma termiņš:**

Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 60 dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

**8. Līguma darbības un apmaksas nosacījumi:**

8.1. Līguma izpildes termiņš līdz 10.08.2010., kopējā līguma summa nevar pārsniegt Ls 119 999.99 bez PVN.

8.2. Apmaksa par sniegtajiem pakalpojumiem un piegādātajām precēm tiek veikta saskaņā ar līgumu.

### 9. Informācijas sniegšana:

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu un piedāvājumu iesniegšanas kārtību adresējami šajā nolikuma minētajai kontaktpersonai līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

### 10. Piedāvājumu vērtēšana un lēmuma pieņemšana:

Piedāvājumi, kuri tiks iesniegti pēc termiņa, netiks vērtēti.

Iepirkuma komisija:

- Pārbaudīs piedāvājumu atbilstību tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām.
- Par atbilstošiem tiks uzskatīti tikai tie piedāvājumi, kuri atbilst visām norādītajām prasībām.
- Neatbilstošie piedāvājumi netiks vērtēti.
- Piedāvājums netiek uzskatīts par atbilstošu arī tad, ja netiek iesniegti visi prasītie dokumenti.
- Dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar MK noteikumu prasībām.

Komisija izvēlas **saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu** no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma un tehnisko specifikāciju prasībām, ar nosacījumu, ka pretendents atbilst pretendentu atlases prasībām un piedāvājums nav nepamatoti lēts.

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiek noteikts, ņemot vērā sekojošus kritērijus un to īpatsvaru:

Kritērijs		Maksimālais punktu skaits
<b>C</b>	Piedāvātā cena	<b>65</b>
<b>A</b>	Izpildāmo darbu termiņš	<b>20</b>
<b>B</b>	Izpildīto darbu garantijas termiņš	<b>15</b>
<b>KOPĀ:</b>		<b>100</b>

**C** =  $C_z/C_{\text{fakt}} \times 65$ , kur  $C_{\text{fakt}}$  – pretendenta piedāvātā cena, bet  $C_z$  – zemākā cena no visiem piedāvājumiem;

**A** =  $A_z/A_{\text{fakt}} \times 20$ , kur  $A_{\text{fakt}}$  ir pretendenta norādītais darbu izpildes termiņš, bet  $A_z$  – mazākais pretendentu piedāvājumos norādītais darbu izpildes termiņš; (pretendents sastāda būvdarbu izpildes grafiku mēneša griezumā pa dienām, norādot arī brīvdienas, atbilstoši pasūtītāja norādītajiem plānotajiem būvdarbu uzsākšanas un pabeigšanas termiņiem.

**B** kritērijs tiek aprēķināts sekojoši: pretendentam, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, noteikts minimālais izpildīto būvdarbu garantijas termiņš, kas nav mazāks par 2 (divi) gadi, par katru nākamo garantijas termiņa pagarinājuma vienu gadu šajā kritērijā pretendents saņem papildus 5 (piecus) punktus, bet ne vairāk kā 15 (piecpadsmit) punktus kopā.

Kopējo punktu skaitu „K” aprēķina sekojoši:  $K=A+B+C$ , kur

A – ir piedāvājumu vērtēšanas otrā kritērija vidējais punktu skaits,

B – ir piedāvājuma vērtēšanas trešā kritērija vidējais punktu skaits,

C – ir piedāvājuma vērtēšanas pirmā kritērija vidējais punktu skaits.

Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiek atzīts tas pretendents, kurš ieguvis vislielāko kopējo punktu skaitu „K”, šo piedāvājumu iesniegušais pretendents tiek atzīts par iepirkuma uzvarētāju un tiek aicināts slēgt līgumu.

Gadījumā, ja pretendents iesniedzis nepamatoti lētu piedāvājumu, komisija pieprasa sniegt rakstisku paskaidrojumu un dokumentāli pierādīt zemas cenas veidošanās pamatotību. Ja pretendents nespēj dokumentāli pierādīt zemas cenas veidošanos, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā.

Gadījumā, ja divu vai vairāku piedāvājumu kopējais punktu skaits (K) ir vienāds, komisija izvēlas to piedāvājumu, kuram ir zemāka cena.

3 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas RCK informēs visus pretendentus par komisijas pieņemto lēmumu.

\*\*\*\*\*

## IESNIEDZA

<b>Pretendenta nosaukums</b>	<b>Rekvizīti</b>

## KONTAKTPERSONA

<b>Vārds, uzvārds</b>	
<b>Adrese</b>	
<b>Tālr. / Fax</b>	
<b>E-pasta adrese</b>	

## PIEDĀVĀJUMS

Šis piedāvājums ir derīgs \_\_\_ dienas no iesniegšanas termiņa beigām. Paraksta pretendenta vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona:

<b>Vārds, uzvārds, amats</b>	
<b>Paraksts</b>	
<b>Datums</b>	

**211., 213. TELPU REMONTS**  
**PLATĪBA 57,3 + 55,2 m<sup>2</sup>**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Darbu apraksts</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Daudzums</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
	<b>DEMONTĀŽA</b>		
1.	Dienas gaismas armat. demontāža	gab.	30
2.	Elektr. instalācijas remonts	kompl.	1
3.	Bojātā apmetuma noņemšana no griestiem un sienām	m <sup>2</sup>	20
4.	Logu bloku demontāža	gab.	6
5.	Durvju bloku demontāža	gab.	2
6.	Grīdas seguma un grīdlīstu demontāža	m <sup>2</sup>	112,5
7.	Siju galu atsegšana	gab.	16
8.	Radiatoru demontāža	gab.	6
9.	Starpsienas nojaukšana	m <sup>2</sup>	25,4
10.	Rievu izkalšana elektr. instalācijai sienās un griestos	m	90
	<b>VISPĀRCELTNIECISKIE DARBI</b>		
11.	Sienu siltināšana ar akmens vati 50 mm uz metāla karkasa ar tvaika izolāciju un reģipša plātņu piestiprināšanu un šuvju aizdari	m <sup>2</sup>	40,9
12.	Sabīdāmās sienas izgatavošana un montāža	m <sup>2</sup>	25,4
13.	Rievu aizdare ar javu	m	90
14.	Apmetuma atjaunošana	m <sup>2</sup>	20
15.	Sienu un griestu špaktelēšana, sietiņa ieklāšana, slīpēšana	m <sup>2</sup>	121,3
16.	Ieloces izveidošana	m	31
17.	Sienu un griestu gruntēšana un krāsošana	m <sup>2</sup>	254,2
18.	Logu bloku montāža ar ārējo un iekšējo palodzi	gab.	6
19.	Durvju bloku montāža ar atslēgu ierīkošanu un lakošanu	gab.	2
20.	Ailsānu apdare ar ģipškartonu, siltināšanu un tvaika izolāciju	m	46,8
21.	Grīdas ierīkošana ar gulšņu izvietošanu, OSB un parketa ieklāšanu un grīdlīstu	m <sup>2</sup>	112,5

	uzstādīšana		
	<b>SANTEHNISKIE DARBI</b>		
22.	Radiatoru montāža ar sienacaurulēm un regulēšanas ventiļiem	gab.	6
23.	Ventilatoru uzstādīšana	gab.	2
24.	Izlietnes montāža ar galdiņu	gab.	1
	<b>ELEKTROMONTĀŽAS DARBI</b>		
25.	Apgaismes armatūras montāža	gab.	38
26.	Slēdžu, nozarkārbu kontaktligzdu un drošinātāju uzstādīšana	kompl.	52
27.	Elektro instalācijas montāža	kompl.	1

Piezīmes: Tāmē jāiekļauj darbs, materiālus, darbarīki, iekārtas un visi valsts nodokļi un nodevas.

## 05 TELPAS REMONTA DARBI

49,5 + 10,9 + 3,9 + 40,8 m<sup>2</sup>

Nr. p.k.	Darbu apraksts	Mērvienība	Dau dz.
1.	2.	3.	4.
<b>DEMONTĀŽAS DARBI</b>			
1.	Griestu apdares demontāža	m <sup>2</sup>	49,5
2.	Loga un palodžu demontāža	gab.	2
3.	Durvju bloku demontāža	gab.	4
4.	Grīdas seguma demontāža	m <sup>2</sup>	105,1
5.	Sienu apdares demontāža	m <sup>2</sup>	64,8
6.	Dienas gaismu armat.demontāža	gab.	17
7.	Elektrosistēmas demontāža	kompl.	2
8.	Kanalizācijas cauruļu demontāža	m	10
9.	Būvgružu izvešana	m <sup>3</sup>	4
<b>VISPĀRCELTNIECISKIE DARBI</b>			
10.	Griestu tīrīšana, gruntēšana, izlīdzināšana, krāsošana	m <sup>2</sup>	105,1
11.	Logu montāža ar palodzēm	gab.	1
12.	Sienu siltināšana uz met. Karkasa ar „PAROC” un apšūšana ar „MINERIT”	m <sup>2</sup>	32,9
13.	Durvju bloku montāža ar vērtņēm un atslēgām	gab.	4
14.	Durvju krāsošana 2 X	m <sup>2</sup>	17
15.	Sienu tīrīšana, gruntēšana, špaktelēšana, sietiņš, krāsošana	m <sup>2</sup>	193
16.	Siltināšanai grīdas ierīkošana ar virsmas apdari	m <sup>2</sup>	51,7
<b>INŽENIERTĪKLI</b>			
17.	Elektroinstalācijas darbi ar ierīevju izkalšanu	m	60
18.	Elektroapgaismes armatūras montāža	gab.	14
19.	Kontaktu un slēdžu montāža	gab.	19
20.	Kanalizācijas cauruļvadu montāža un pievienošana	m	17

Piezīmes: Tāmē jāiekļauj darbs, materiālus, darbarīki, iekārtas un visi valsts nodokļi un nodevas.

## Restaurācijas darbnīca

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
<b>Demontāžas darbi</b>			
1	Radiatoru demontāža	gb	7
2	Dienasgaismas lampu demontāža	gb	16
3	Būvgružu iznešana	m3	3
4	Elektro sistēmas demontāža	kompl	1
5	Sienu un griestu attīrīšana no krīta	m2	122,4
<b>Elektromontāžas darbi</b>			
1	Vadu štrobēšana	m	138
2	Lampu montāža	gb	16
3	Vadu montāža	m	138
4	Kontakligzdu montāža	gb	10
5	Slēdžu montāža	gb	8
<b>Santehniskskie darbi</b>			
	Ūdens izvada izveide	m	10
1	Radiatoru montāža	gb	4
2	Izlietņu montāža ar ūdens un kanalizācijas pieslēgumu	gb	2
<b>Vispārceltnieciskie darbi</b>			
1	Arsienas siltināšana ar paroc vati uz metāla karkasa ar minerit plākšņu apšuvumu	m2	34
	Siltumtrubu apšūšana	m2	26
2	Griestu un sienu gruntēšana	m2	218
3	Griestu un sienu izlīdzināšana	m2	218
4	Griestu un sienu krāsošana	m2	218
5	Grīdu izlīdzināšana ar blīvētu granti	m2	96
6	Grīdu siltināšana ar putupolisterolu	m2	96
7	Grīdu hidroizolācija	m2	96
8	Grīdu armēšana	m2	96
9	Grīdas betonēšana 100 mm	m2	96
10	Grīdas seguma ieklāšana	m2	96

Piezīmes: 1. Piezīmes: Tāmē jāiekļauj tikai darbs, darbarīki, iekārtas un visi valsts nodokļi un nodevas.

2. Pamatmateriālus izsniedz pasūtītājs.

# Uzņēmuma līgums Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā,

2010.gada \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā ar Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk līgumā dēvēta "**Būvuzņēmējs**", tās \_\_\_\_\_ personā, no vienas puses un **Rīgas Celtniecības koledža**, reģ. Nr.90000025357, tās direktores Irēnas Lūses personā, kas darbojas pamatojoties uz nolikumu, turpmāk līgumā dēvēts kā "**Pasūtītājs**", no otras puses, bez viltus, maldības vai spaidiem, paūzot līgumslēdzēju pušu brīvu gribu, vienojas un noslēdz šo līgumu:

## 1. Līguma priekšmets

**1.1. Pasūtītājs** pasūta un apmaksā 2.1. punktā minētajā apmērā un kārtībā, bet **Būvuzņēmējs** apņemas veikt būvdarbus – **Rīga, Gaiziņa iela 3**, saskaņā ar specifikaciju un tāmi, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Darbs tiek veikts ar **Būvuzņēmēja** līdzekļiem un materiāliem.

**1.2. Būvuzņēmējs** veic darbus šādos termiņos: no līguma parakstīšanas brīža līdz 2010. gada 10.augustam.

**1.3. Būvuzņēmējs**, kā kārtīgs un pieredzējis speciālists būvniecības jomā, ar savu parakstu apliecina, ka savā tāmē aprēķinājis visus nepieciešamos darbus un materiālus, un neprasīs papildus finansējumu.

## 2. Būvuzņēmēja veiktā darba apmaksa un maksāšanas kārtība

**2.1.** Par **Būvuzņēmēja** izpildīto darbu **Pasūtītājs** maksā **Būvuzņēmējam** samaksu Ls \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), tajā skaitā arī pievienotās vērtības nodokli 21% Ls \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**2.2. Pasūtītājs** veic maksājumus **Būvuzņēmējam** šādā kārtībā:

2.2.1. Avansa maksājumu 30% apmērā no kopējā darbu izmaksas apjoma, saskaņā ar **Būvuzņēmēja** iesniegto rēķinu.

2.2.2. Atlikušās summas apmaksa notiek 30 (trīsdesmit) darbadienu laikā no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu (formu Nr.2) **Būvuzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** pēc būvdarbu pabeigšanas.

2.2.3. Ja pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts ar defektācijas aktu, apmaksa tiek veikta pēc defektu novēršanas.

**2.3. Pasūtītājs** veic samaksu, pārskaitot **Būvuzņēmēja** izrakstītajā rēķinā norādīto naudas summu uz **Būvuzņēmēja** bankas kontu.

**2.4.** Ja pēdējā maksāšanas diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, **Pasūtītājam** samaksa **Būvuzņēmējam** jāveic vienu dienu pēc brīvdienas vai svētku dienas.

**2.5. Pasūtītājs** ietur garantijas laika nodrošinājumu 10% apmērā no izpildītā darba izmaksu summas (turpmāk tekstā saukts – Ieturējums) līdz garantijas termiņa beigām, kas kopsummā ir 10% no līguma summas. Līdz Garantijas termiņa sākumam Ieturējums kalpo kā darbu izpildes nodrošinājums, nodrošinot **Pasūtītāja** zaudējumu segšanu par neizpildītajiem vai

nekvalitatīviem darbiem gadījumā, ja **Būvuzņēmējs** pārkāpj šo Līgumu, un kurus **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji ieturēt (atskaitīt) no Ieturējuma par to informējot Būvuzņēmēju. Pēc tam, kad viss Objekts tiek nodots ekspluatācijā valsts komisijai un Pasūtītājam, **Būvuzņēmējs** ir tiesības aizstāt Ieturējumu ar Pasūtītāja akceptētas atbilstošas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu un ar **Pasūtītāju** saskaņotu garantijas perioda garantiju.

### 3. Padarīto darbu pieņemšanas – nodošanas kārtība

**3.1. Būvuzņēmēja** padarītie darbi tiek pieņemti parakstot rakstisku pieņemšanas – nodošanas aktu, ko paraksta abu līgumslēdzēju pušu pilnvaroti pārstāvji.

**3.2.** Pieņemšanas – nodošanas aktu sagatavo **Būvuzņēmējs** un parakstītu iesniedz **Pasūtītājam** darbu izpildes pēdējā dienā.

**3.3. Pasūtītājam** pieņemšanas – nodošanas akts ir jāparaksta 30 (trīsdesmit) darbadienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas dienas. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** atklāj defektus izpildītajā darbā, **Pasūtītājs** paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu kopā ar defektācijas aktu, ko rakstveida sagatavo un paraksta kopā ar **Būvuzņēmēju**.

**3.4.** Defektācijas aktā uzrādītos defektus **Būvuzņēmējs** novērš uz sava rēķina un par saviem līdzekļiem termiņā, ko līgumslēdzējas puses saskaņo defektācijas akta parakstīšanas dienā un norāda defektācijas aktā.

### 4. Garantija

**4.1. Būvuzņēmējam** ir \_\_\_\_\_ mēnešu garantijas saistības par izpildītajiem darbiem, pie noteikuma, ka **Pasūtītājs** ievēro būvmateriālu ražotāja ekspluatācijas noteikumus.

**4.2.** Garantijas perioda laikā **Būvuzņēmējs** apņemas ierasties un novērst radušos bojājumus 17 (septiņpadsmit) dienu laikā no izsaukuma saņemšanas brīža. Par atklātajiem bojājumiem **Pasūtītājs** informē **Būvuzņēmēju** darba laikā pa tālruni \_\_\_\_\_ vai mob. \_\_\_\_\_, bet, ārpus darba laika, pa tālruni \_\_\_\_\_.

**4.3. Būvuzņēmēja** garantijas saistības nav spēkā, ja bojājums radies **Pasūtītāja** ļaunprātīgas vai nolaidīgas rīcības rezultātā.

### 1. Pušu atbildības apjoms

#### 5.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 5.1.1. darbu veikt labā kvalitātē saskaņā ar Līgumu, atbilstoši būvnoteikumiem, būvnormatīviem, nacionālajiem un būvizstrādājumu ražotāju uzņēmuma standartiem, citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām un publiskiem ierobežojumiem;
- 5.1.2. veicot darbu izmantot tikai tādus būvizstrādājumus, kas atbilst būvnoteikumiem, būvnormatīviem, nacionālajiem un būvizstrādājumu ražotāju uzņēmuma standartiem, kā arī citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 5.1.3. apdrošināt savu civiltiesisko atbildību normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
- 5.1.4. likumā noteiktajā kārtībā iecelt būvdarbu vadītāju un nodrošināt viņa darbību;
- 5.1.5. nodrošināt būvdarbu kvalitātes kontroli;
- 5.1.6. nodrošināt būvinspektoram iespējas veikt viņa pienākumus;
- 5.1.7. veicot darbu, ievērot vides aizsardzības, veselības aizsardzības, ugunsdrošības, darba drošības, elektrodrošības un citas prasības, kuras nosaka attiecīgie normatīvie akti;
- 5.1.8. maksāt visus nodokļus, nodevas un citus obligātus maksājumus, kas jāmaksā, lai nodrošinātu Līguma izpildi;

5.1.9. saņemt valsts un pašvaldību institūcijās visas nepieciešamās atļaujas un dokumentācijas saskaņojumus, kas nepieciešami darbu veikšanai.

#### **5.1. Pasūtītājs** apņemas:

5.1.1. pēc darba pabeigšanas pieņemt paveikto darbu saskaņā ar šajā līgumā atrunātajiem noteikumiem par Darba pieņemšanas – nodošanas noteikumiem;

5.1.2. līguma 2.1.; 2.2. un 2.3.punktos noteiktajā kārtībā un apmēros samaksāt par veikto darbu;

5.1.3. nodrošināt **Būvuzņēmējam** būvniecības laikā netraucētu piekļūšanu Būvobjektam.

### **6. Nepārvarama vara**

**6.1.** Līgums var tikt laužts un līgumslēdzēja puses tiek atbrīvotas no savu saistību izpildes, ja šo saistību izpildi kavē nepārvaramas varas apstākļi, kas atrodas ārpus līgumslēdzēju pušu kontroles un ietekmes, ko tās nespēja paredzēt vai novērst.

**6.2.** Līgums var tikt laužts tikai tajā gadījumā, kad nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk par trīs mēnešiem.

**6.3.** Līgumslēdzējai pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem līguma laušanas vai savu saistību nepildīšanas gadījumā, šādu apstākļu iestāšanās ir jāpierāda otrai līgumslēdzējai pusei.

6.4. Par pierādījumu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktam kalpo Latvijas Republikas Tirdzniecības un rūpniecības kameras izsniegts apliecinājums.

### **7. Līgumsods un zaudējumu atlīdzināšanas kārtība**

**7.1.** Par līguma 2.2. punktā norādītā maksāšanas termiņa nokavējumu **Pasūtītājs** maksā **Būvuzņēmējam** līgumsodu 0,5 % apmērā no laikā nenomaksātās naudas summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Pasūtītāju** no šajā līgumā norādīto saistību izpildes.

**7.3.** Par līguma 1.1., 1.2. punktā norādīto saistību izpildes kavējumu **Būvuzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,5 % apmērā no laikā nepadarīto darbu vērtības par katru nokavēto dienu. Šis noteikums neattiecas uz atklātajiem un defektācijas aktā norādītajiem trūkumiem. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Būvuzņēmēju** no savu saistību izpildes, kas norādītas šajā līgumā.

### **8. Strīdu izskatīšanas kārtība**

**8.1.** Visi strīdi un domstarpības, kas līguma izpildes gaitā radušies starp līgumslēdzēju pusēm, tiek risināti savstarpējo pārrunu ceļā, bet ja vienošanos vai izlīgumu nav iespējams panākt viena mēneša laikā, strīds tiek izskatīts tiesā pēc atbildētāja atrašanās vietas.

### **9. Īpašie noteikumi**

**9.1.** Līgumslēdzu puses apliecina, ka tās ir tiesīgas un tām nav šķēršļu slēgt šo līgumu.

**9.2.** Ar līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās pārrunas un vienošanās zaudē spēku.

**9.3.** Līgumslēdzēju puses apņemas saglabāt šajā līgumā ietvertu noteikumu un šā līguma izpildes laikā iegūtās informācijas konfidencialitāti.

**9.4.** Visiem līguma pielikumiem un papildinājumiem ir jābūt noformētiem rakstiskā veidā un parakstītiem no abu līgumslēdzēju pušu pilnvaroto pārstāvju puses.

**9.5.** Visi **Būvuzņēmēja** izstrādātie projekti, inženierdokumentācija, būvju un citu konstrukciju tehniskie risinājumi ir **Pasūtītāja** īpašums.

**9.6.** Gadījumā, ja **Būvuzņēmējs** neuzsāk darbu divu nedēļu laikā, Pasūtītājs var lauzt līgumu rakstiski brīdinot par to **Būvuzņēmēju**.

**9.7.** Līgums sastādīts latviešu valodā uz četrām lapaspusēm divos eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēju pusei.

## 10. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un darbojas līdz līgumslēdzēju pušu pilnīgai un galīgai saistību izpildei.

## 11. Līgumslēdzēju pušu paraksti

<p>PASŪTĪTĀJS: <b>Rīgas Celtniecības Koledža</b> Rīgas Celtniecības Koledža Reģ.Nr. 90000025357 Valsts kase LV32TREL2150310031100</p> <hr/> <p>200__ gada _____</p>	<p>BŪVUZŅĒMĒJS:</p>
---	---------------------